

Базовый актив контракта\*:

# TheRealReal (REAL)

Потенциал роста: -

Целевая цена: -

Диапазон размещения: \$17-19

Оценка капитала | DCF

США | Электронная коммерция

оценка перед ІРО

## Единорог на рынке перепродажи люксовых товаров, растущий на 50% в год

### The Real Real

Выручка, 2018 (млн USD)	207
EBIT, 2018 (млн USD)	-74
Прибыль, 2018 (млн USD)	-76
Чистый долг, 2018 (млн USD)	0
P/E, 2019 (x)	
P/BV, 2019 (x)	_
EV/S, 2019 (x)	_
ROA (%)	_ _
ROIC (%)	_
ROE (%)	_
Маржа ЕВІТ (%)	-32
Капитализация IPO (млн USD)	1 488
Акций после ІРО (млн шт)	82,7
Акций к размещению (млн шт)	15
Объем IPO (млн USD)	270
Минимальная цена IPO (USD)	17
Максимальная цена IPO (USD)	19
Целевая цена (USD)	25,9
Дата IPO	27 июня
Динамика акций   биржа/тикер	NASDAQ/REAL

Доходность (%)	3-мес	6-мес	12-мес
Абсолютная	_	_	_
vs S&P 500	_	_	_



27 июня состоится IPO TheRealReal — онлайнмаркетплейса для товаров класса люкс, созданного восемь лет назад и растущего на 50% в год. Платформа представляет собой аналог eBay для люксовых товаров, таких как сумки, часы, ювелирные изделия, предметы искусства и др.

TheRealReal решает проблему перепродажи предметов роскоши на рынке, который фрагментирован и переполнен контрафактом, путем проверки всех товаров на подлинность. TheRealReal получает доход с заказов, поступающих через ее сайт, мобильное приложение и три розничных магазина от базы в 456 тыс. активных клиентов. Число ее клиентов растет по 40% в год.

Глобальные изменения в потреблении люксовых товаров онлайн и потенциальный адресный рынок в \$74 млрд. По последним данным McKinsey.com, к 2025 году объем мирового ритейла предметов роскоши достигнет \$74 млрд, а CARG составит 9%. За последние десятилетия произошли значительные изменения в продажах люксовых товаров. Начиная с 1990 годов постепенно развивается глобальный цифровой рынок. Ежегодно число посетителей интернет-магазинов увеличивается на 5%, при этом продажи онлайн в среднем растут на 15%. Рынок подержанных предметов роскоши является одним из быстрорастущих, благодаря молодому поколению, которому экономность и внимательное отношение к проблемам экологии. Сокращение убытков при повышении выручки более чем на 50%. За последний год The RealReal увеличила выручку на 55%, а за первый квартал 2019-го — на 49%. За последние два года убыток относительно выручки сокращается, ЕВІТ маржа поднялась с -39% до -36%.

Анализ по модели FCFF проецирует оценку The RealReal в \$2,048 млрд, а оценку собственного капитала — в \$2,203 млрд. Целевая цена за акцию The RealReal — \$25,9, потенциал роста — 36% по верхней границе размещения.

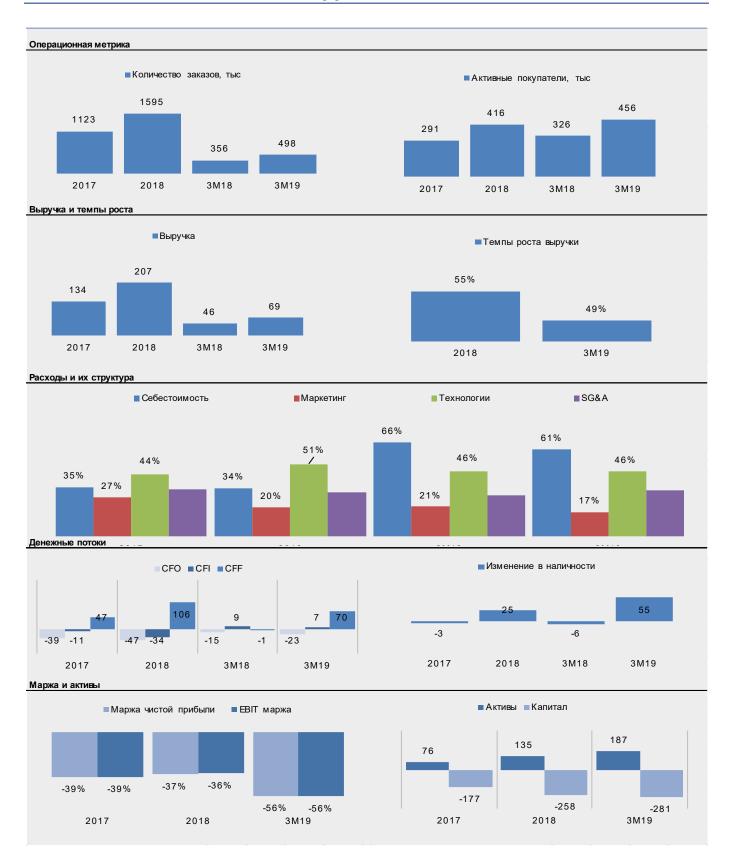


## The RealReal: финансовые показатели

66 88 77 99 44 44 (c)	207 70 7137 42 105 64 (65) 9 (74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	69 42 27 12 32 22 (29) 9 (39) (0) (0) (38) 0 (38) 3M19 49%	Прочие обязательства Долг <b>Текущие обязательства</b> Долг Прочие	16 12 7 7 4 47 23 4 1 29 76 8 29 26 3 65 11	34 27 8 10 10 <b>89</b> 33 11 2 <b>46</b> 135 5 35 42 6 <b>88</b> 3	898 144 111 111 112 133 35 117 55 187 43 5 90 3 8 8 8
88 77 99 44 (c)	137 42 105 64 (65) 9 (74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	27 12 32 22 (29) 9 (39) 0 (0) (38) 0 (38)	Дебиторская задолженность Инвентарь Прочая дебиторская задолженность Текущие активы ОС Денежные средства с ограничением Прочие активы Долгосрочные активы Ккредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	7 7 4 47 23 4 1 29 76 8 29 26 3 65 11	8 10 10 89 33 11 2 46 135 5 35 42 6 88 3 7	1 1 13 3 3 1 5 18 3 4
7 99 44 (6) (66 66 (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7)	42 105 64 (65) 9 (74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	12 32 22 (29) 9 (39) 0 (0) (38) 0 (38)	Инвентарь Прочая дебиторская задолженность Текущие активы ОС Денежные средства с ограничением Прочие активы Долгосрочные активы Ккредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	7 4 47 23 4 1 29 76 8 29 26 3 65 11	10 10 89 33 11 2 46 135 5 35 42 6 88 3 7	1 1: 133 3. 1 1
9 4 4 (i) (i) (i) (ii) (ii) (iii) (i	105 64 (65) 9 (74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	32 22 (29) 9 (39) 0 (0) (38) 0 (38)	Прочая дебиторская задолженность Текущие активы ОС Денежные средства с ограничением Прочие активы Долгосрочные активы Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	4 47 23 4 1 29 76 8 29 26 3 65 11	10 89 33 11 2 46 135 5 35 42 6 88 3 7	1: 133: 3: 1 5: 188: 3: 4: 9:
44 (i) (i) (ii) (ii) (iii) (ii	64 (65) 9 (74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	22 (29) 9 (39) 0 (0) (38) 0 (38)	Текущие активы ОС Денежные средства с ограничением Прочие активы Долгосрочные активы Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	47 23 4 1 29 76 8 29 26 3 65 11	89 33 11 2 46 135 5 35 42 6 88 3 7	13 3 1 5 18 3 4
(a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	(65) 9 (74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	(29) 9 (39) 0 (0) (38) 0 (38)	ОС Денежные средства с ограничением Прочие активы Долгосрочные активы Активы Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	23 4 1 29 76 8 29 26 3 65 11	33 11 2 46 135 5 35 42 6 88 3 7	3 1 5 18 3 4
66 (c)	9 (74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	(39) (0) (0) (38) (38) 3M19	Денежные средства с ограничением Прочие активы Долгосрочные активы Активы Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	4 1 29 76 8 29 26 3 65 11	11 2 46 135 5 35 42 6 88 3 7	1
(c)	(74) 1 (1) (2) (76) 0 (76)	(39) (0) (0) (38) (38) 3M19	Прочие активы Долгосрочные активы Активы Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	1 29 76 8 29 26 3 65 11	2 46 135 5 35 42 6 88 3 7	5 18 3 4
0 0 0 2) ( 0 0 2) (	1 (1) (2) (76) 0 (76)	(0) (0) (38) 0 (38)	Долгосрочные активы Активы Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг	29 76 8 29 26 3 65 11	46 135 5 35 42 6 88 3 7	56 18 3 4 9
7 20	(1) (2) (76) 0 (76)	(0) (38) 0 (38) 3M19	Активы Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	76 8 29 26 3 65 11	135 5 35 42 6 88 3 7	18' 3' 4' 9'
(i) (i) (i) (i) (i) (i) (i) (i)	(2) ( <b>76)</b> 0 ( <b>76)</b>	(0) (38) 0 (38) 3M19	Кредиторская задолженность Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг Текущие обязательства Долг Прочие	8 29 26 3 <b>65</b> 11	5 35 42 6 <b>88</b> 3 7	3 4 <b>9</b>
7 20	(76) 0 (76) 018	(38) 0 (38) 3M19	Выплаты грузоотправителям Прочие обязательства Долг <b>Текущие обязательства</b> Долг Прочие	29 26 3 <b>65</b> 11 3	35 42 6 <b>88</b> 3 7	3 4 9
7 2	0 (76) 018	0 (38) 3M19	Прочие обязательства Долг <b>Текущие обязательства</b> Долг Прочие	26 3 <b>65</b> 11 3	42 6 <b>88</b> 3 7	4: 9:
7 2	(76) 018	(38) 3M19	Прочие обязательства Долг <b>Текущие обязательства</b> Долг Прочие	3 <b>65</b> 11 3	6 <b>88</b> 3 7	9
7 2	018	3M19	Долг <b>Текущие обязательства</b> Долг Прочие	<b>65</b> 11 3	<b>88</b> 3 7	9
7 2	018	3M19	Текущие обязательства Долг Прочие	<b>65</b> 11 3	3 7	9:
			Долг Прочие	11 3	3 7	;
			Прочие	3	7	
			•			
- - -	-	49 /0	Долгосрочные обязательства	14	11	10
-	-					10
-		_				
	-	_				367
-						-28
-			Обязательства и собственный капитал	76	135	187
6 -3	86%	-56%	Поэлементный анализ ROIC	2017	2018	3M19
-	-	-	Маржа NOPLAT, %	-	-	-
6 -3	37%	-56%	ICTO, x	-	-	-
			AICTO, x	-	-	-
			ROIC, %	-	-	-
7 2	018	3M19	Себестоимость/выручка, %	-35%	-34%	-61%
) (	(47)	(23)	Операционные издержки/выручка, %	-139%	-136%	-156%
6	9	3	WCTO, x	-	_	-
				_	_	-
) (	(34)	7	-,			
		(5)				
,	( - )	(-)	Ликвидность и структура капитала	2017	2018	3M19
7	106	70				
•						1,52
a	25	55	•	*	,	1,02
						1%
						(
U	45	99				-
				22%	25%	47%
7 2	018	3M19	Активы/собственный капитал, х	-	-	
-	-	-				
-	-	-				
-	-	-	Мультипликаторы	2017	2018	3M19
_	-	_	P/B, x	-	-	-
_	-	_	P/E, x	_	-	
4	19	5	P/S, x	_	-	-
-	-	_	EV/EBITDA, x	_	_	-
_	_	_		_	_	
_	_					
_	_					
_	_	_				
	7 2 7 2 9) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	7 2018 9 (47) 6 9 1) (34) 1) (19) 7 106 8) 25 3 20 0 45		Обязательства и собственный капитал  66% 39% 6 -31% -42% 6 -36% -56% Поэлементный анализ ROIC Маржа NOPLAT, % ICTO, х AICTO, х ROIC, % 7 2018 3M19 Себестоимость/выручка, % 9 3 WCTO, х FATO, х FATO, х  10 (34) 7 11 (19) (5)  Ликвидность и структура капитала  EBIT/процентные платежи, х Текущая ликвидность, х Долг/общая капитализация, % 3 20 45 Долг/обтдая капитализация, % 3 20 45 Долг/обтдая капитализация, % 4 (20) Долг/собственные средства, х Долг/IC, % Собственные средства/активы, % Активы/собственный капитал, х  Мультипликаторы Р/В, х Р/Е, х Р/Е, х Р/Е, х Р/S, х		



### The RealReal: ключевые цифры





### The RealReal: общее резюме привлекательности размещения

- С учетом текущих и будущих трендов рынка IPO The RealReal представляется нам интересной идеей с потенциалом роста выше 35%, с рядом сильных аргументов в пользу участия в размещении и несколькими рисками.
- (+) Одно из лучших решений на рынке. The RealReal решает проблему вторичного рынка предметов роскоши, который фрагментирован и заполнен контрафактными товарами. Через платформу RealReal осуществляется перепродажа предметов роскоши с предшествующей проверкой подлинности и последующей доставкой до покупателя.
- (+) Быстрорастущий рынок и неплохие рыночные позиции. Рынок подержанных предметов роскоши это один из наиболее быстро растущих сегментов рынка подержанных вещей. Этим ростом он частично обязан молодому поколению, предпочитающему экономное потребление и внимательному к проблемам экологии. При этом у компании есть активная база из 500 тыс. покупателей.
- (+) Повышение покупательской способности населения в ближайшие 5-10 лет усилит спрос на люксовые товары.
- (+) Компания поддерживается известными венчурными инвесторами. The RealReal за свою историю привлекла 334,6 млн. В числе ее инвесторов Canaan Partners/DBL Partners/Great Hill Partners/Expansion VC/Broadway Angels.
- **(+) 50%-й рост выручки.** За 2018 год показатель увеличился на 55%, за первый квартал 2019 года на 49%. При прочих равных это неплохой темп для молодой компании, так как они менее волатильны на вторичном рынке.
- **(-) Высокая конкуренция.** The RealReal испытывает давление со стороны е-commerce и со стороны брендов.
- (-) Отсутствие четкой тенденции к снижению расходов.



### The RealReal: ключевые факты

**TheRealReal** — это онлайн-посредник для продажи предметов роскоши в США. Компания занимается покупкой и перепродажей предметов роскоши, в том числе одежды, ювелирных изделий, часов, товаров для дома и тому подобного.

За свою историю компания привлекла финансирование в размере \$334,6 млн. Среди ее инвесторов Canaan Partners/DBL Partners/Great Hill Partners/Expansion VC/Broadway Angels. На IPO TheRealReal оценили в \$1,48 млрд, на последнем инвестраунде — в \$1 млрд.

**Преимущества компании.** Существующий рынок вторичных продаж предметов роскоши сильно фрагментирован и заполнен контрафактными товарами. TheRealReal решает проблемы:

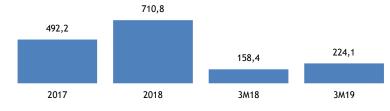
с бесперебойной доставкой покупок благодаря запатентованной технологии и анализу данных.

с доверием к брендам: в 2018 году было добавлено 2,6 млн новых товаров, все они проходят проверку на подлинность.

#### Источник доходов TheRealReal и основные операционные метрики.

TheRealReal зарабатывает на выполнении заказов, получаемых через сайт, мобильное приложение и три розничных магазина, расположенных в Нью-Йорке и Лос-Анджелесе. Выручку компания получает от ставки с транзакций. Объем GMV за 2018 год вырос на 44%, а за первый квартал 2019-го — на 42%.

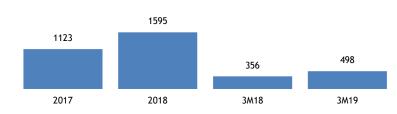
График 1. GMV (валовая стоимость товаров), млн USD



Источник: на основе данных компании

Количество заказов за 2018 году увеличилось на 42%, до 1,6 млн, а за первый квартал 2019-го — на 40%.

График 2. Количество заказов, тыс.

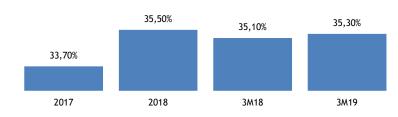


Источник: на основе данных компании

Процентная ставка находится на стабильном уровне 35%.



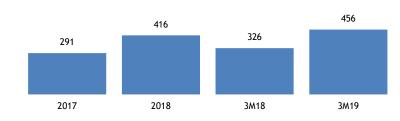
График 3. Процент дохода с транзакций, %



Источник: на основе данных компании

База активных покупателей продолжает расширяться, в 2018 году она увеличилась на 43%, в первом квартале 2019-го — на 40%.

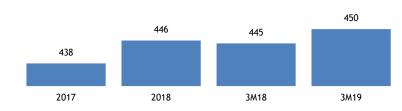
График 4. Активные покупатели, тыс.



Источник: на основе данных компании

Средняя стоимость заказа в последние два года держится выше \$400 при росте на 2%.

График 5. Средняя стоимость заказа, USD



Источник: на основе данных компании

Платформа TheRealReal. Платформа представляет запатентованную технологию, веб-сайт и мобильное приложение для выбора и заказа товаров.

#### Краткая история компании TheRealReal.

- 2011 год запуск онлайн-стартапа TheRealReal
- 2013 год 1 млн пользователей
- 2014 год GMV достиг \$100 млн
- 2015 год совокупные выплаты грузоотправителям составили \$100 млн
- 2016 год GMV достиг \$500 млн
- 2017 год совокупный GMV достиг \$1 млрд при базе в 5 млн пользователей и совокупных выплатах грузоотправителям в \$500 млн

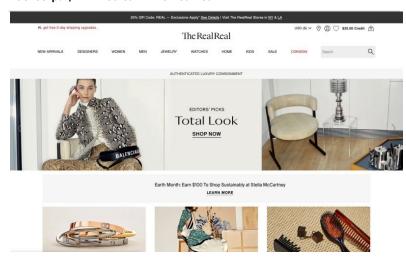


#### Иллюстрация 1. Розничный магазин The RealReal



Источник: на основе данных компании

#### Иллюстрация 2. Веб-сайт The RealReal



Источник: на основе данных компании

#### Иллюстрация 3. Мобильное приложение The RealReal



Источник: на основе данных компании



Потенциальный адресный рынок стоимостью свыше \$74 млрд. По данным McKinsey.com, к 2025 году объем мирового ритейла предметов роскоши достигнет \$74 млрд, а CARG составит 9%.

За последние десятилетия в люксовой рознице произошли значительные изменения. С 1990 годов развивается глобальный цифровой рынок. Число посетителей интернет-магазинов ежегодно повышается на 5%, а онлайн-продажи растут в среднем на 15%.

Рынок подержанных предметов роскоши — это один из наиболее быстро растущих сегментов рынка подержанных вещей. Этим ростом он частично обязан молодому поколению, предпочитающему экономное потребление и внимательному к проблемам экологии.

#### Стратегия роста

- Привлечение новых грузоотправителей и покупателей
- Усиление бренда
- Увеличение доли на «домашнем» рынке
- Международная экспансия



## The RealReal: рост выручки, валовой маржи и сокращение убытков

За последний год выручка компании увеличилась на 55%, валовая маржа осталась в пределах 65-66%. В 2018 году выручка The RealReal поднялась на 55%, за первый квартал 2019-го — на 49% при валовой марже в 65-66%.

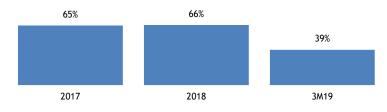
 График 6. Темпы роста, %

 55%
 49%

 2018
 3м19

Источник: на основе данных компании

График 7. Валовая маржа, %



Источник: на основе данных компании

**EBIT маржа.** За последние два года EBIT маржа выросла с -39% до -36%. В первом квартале 2019-го EBIT маржа сократилась до -56% в связи с увеличением себестоимости.

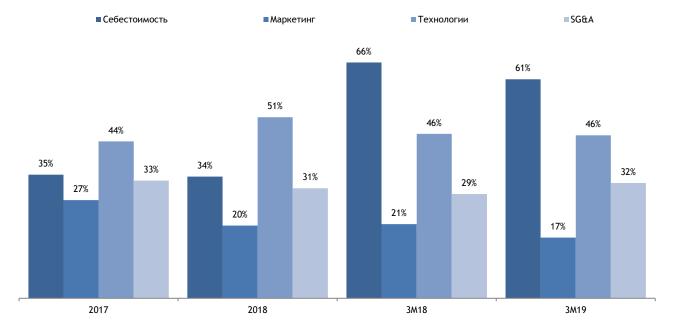
График 8. Основные индикаторы маржинальности бизнеса, %



Источник: на основе данных компании



График 9. Структура расходов The RealReal за 2017-3M19 гг.

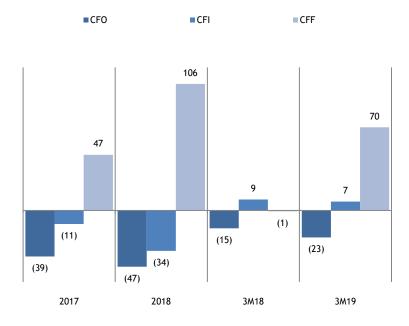


Источник: на основе данных компании

#### В 2018 году компании удалось сгенерировать наличность,

благодаря своей финансовой деятельности.

График 10. Денежный поток REAL с 2018 по 3M19 гг.



Источник: на основе данных компании



## Оценка The RealReal: потенциал к верхней границе свыше 35% при текущих драйверах роста

1. Прогноз выручки The RealReal. Для прогноза выручки компании мы использовали ее основные бизнес-метрики: GMV (валовый доход), количество заказов, активная база покупателей, среднее количество товаров на одного покупателя, средняя стоимость и процентная ставка с транзакций.

База активных покупателей: за 2018 год показатель увеличился на 43% — с 291 тыс. в 2017 году до 416 тыс. В первом квартале 2019 года рост базы замедлился до 40% год к году. Мы продолжили текущий тренд на замедление роста с 43% до 34% в 2019 прогнозном году и до 3% в течение 10 лет. Рассчитываем, что к 2028 прогнозному году, активная база покупателей составит 1,6 млн.

Среднее количество товаров на одного активного покупателя и средняя стоимость заказа. Основными драйверами роста рынка моды в ближайшие 5-10 лет станет увеличение объемов онлайн-коммерции и проникновения смартфонов при росте численности среднего класса и населения во всем мире. При этом основные группы потребителей будут находиться в возрасте от 16 до 24 и от 25 до 34 лет. С учетом продолжения роста количества потребителей и повышения покупательской способности мы прогнозируем увеличение среднего количества товаров на активного покупателя с 3,8 до 4 при повышении средней стоимости заказа с \$446 до \$511 в течение 10 прогнозных лет.

Общее количество заказов и общий валовый доход. Общее количество заказов при росте общей базы активных покупателей поднимется с1,5 млн в 2018 году до 6,9 млн к 2028 прогнозному году. Темпы роста общего валового дохода замедлятся с 38% в 2018 году до 5% к 2028 прогнозному году.

**Процентная ставка с транзакций**. В 2018 году процентная ставка с транзакций равнялась 29%, увеличившись на 7%. По нашим прогнозам, в течение 10 лет процентная ставка с транзакций достигнет отметки в 40%

**Совокупная выручка The RealReal**. Темпы роста выручки замедлятся с 55% до 6% к 2028 прогнозному году, когда она составит \$1,4 млрд.

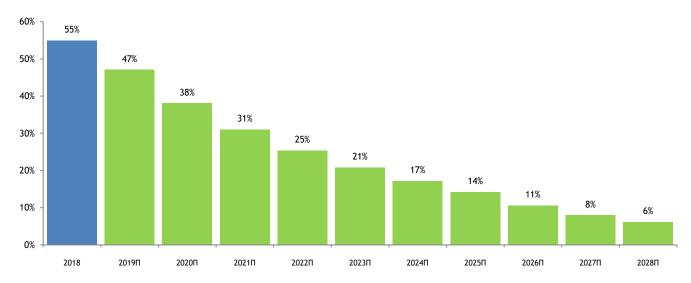


Иппистрация .	4	Модель выручки	The	RealReal

Модель выручки из целевого рынка	2017	2018	2019Π	2020Π	2021Π	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	2027Π	2028Π
GMV, млн USD	492	711	984	1 291	1 619	1 955	2 288	2 609	2 912	3 167	3 379	3 557
Темпы роста, %		44%	38%	31%	25%	21%	17%	14%	12%	9%	7%	5%
Количество заказов, тыс	1123	1595	2169	2799	3455	4110	4743	5338	5884	6325	6678	6959
Темпы роста, %		42%	36%	29%	23%	19%	15%	13%	10%	7%	6%	4%
Активные покупатели, тыс	291	416	559	713	869	1 022	1 166	1 298	1 414	1 504	1 570	1 618
Темпы роста, %		43%	34%	27%	22%	18%	14%	11%	9%	6%	4%	3%
Среднее кол-во товаров, на 1 активного	3,9	3,8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
покупателя				4.07	4.07		4.07	4.07	4.07	4.07		4.07
Темпы роста, %		-1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Средняя стоимость заказа, USD	438	446	454	461	469	476	482	489	495	501	506	511
Темпы роста, %		2%	2%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Процентная ставка, %	27%	29%	31%	33%	34%	35%	37%	38%	38%	39%	39%	40%
Темпы роста, %		7%	6%	5%	4%	4%	3%	3%	2%	2%	1%	1%
Всего выручка, млн USD	134	207	305	421	551	691	835	978	1 118	1 235	1 333	1 414
Темпы роста, %		55%	47%	38%	31%	25%	21%	17%	14%	11%	8%	6%

Источник: на основе данных компании и прогноза ООО ИК «Фридом Финанс»

График 11. Прогноз темпов роста The RealReal

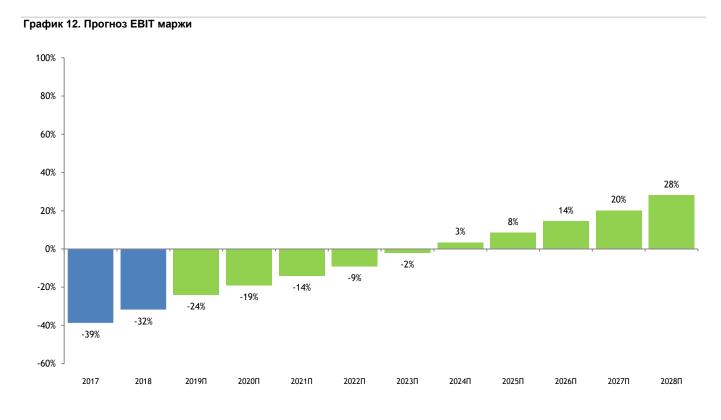


Источник: на основе данных компании и прогноза ООО ИК «Фридом Финанс»

#### 2. Достижение прибыльности через пять лет, к 2024 прогнозному

году. Мы заложили продолжение тренда на сокращение убытков и повышение EBIT маржи с -32% в 2018-м до -2% в 2023 году. При текущих исходных данных мы предполагаем, что к 2024 прогнозному году компания достигнет прибыльности, а в течение 10 лет (2028 ПГ) показатель выйдет на среднеотраслевой уровень 28%. Чистые реинвестиции от выручки в течение 10 прогнозных лет повысятся с 4,6% до среднего по отрасли уровня 5%. Исходя из нашего прогноза, в течение 10 лет чистые реинвестиции составят \$433 млн.





Источник: на основе данных компании и прогноза ООО ИК «Фридом Финанс»

- **3.** Предположения для зрелого периода. На зрелый период развития бизнеса мы заложили рост на уровне 3%, а ROIC консервативно приравняли к затратам на капитал в 7,2%. В итоге средние реинвестиции для дальнейшего роста в зрелом возрасте будут составлять 42% от NOPLAT.
- 4. Финальный расчет стоимости и потенциала. EV, или сумма стоимости прогнозного (-\$108 млн) и зрелого (\$2,077 млрд) периода, составит \$2,052 млрд. Учитывая приведенную стоимость капитализированной аренды в \$72 млн, поступления от IPO в \$270 млн, наличность на счетах в \$103 млн и стоимость опционов в \$147 млн, собственный капитал The RealReal можно оценить в \$2,203 млрд.

Учитывая 82,7 млн акций после IPO, целевая цена акции равна \$25,9. Потенциал роста к верхней границе размещения в \$19 составляет 36%.



Лллюстрация 5. Модель оценки Модель прогнозного периода, млн USD	2017	2018	2019Π	2020Π	2021Π	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	2027Π	2028Π	зрель
,,,,,,,													, , , ,
пем проспавыручки, %		55%	47%	38%	31%	25%	21%	17%	14%	11%	8%	6%	3,0
(+ ) Выручка	134	207	305	421	551	691	835	978	1 118	1 235	1 333	1 414	1 4
(х) Операционная маржа	-39%	-32%	-24%	-19%	-14%	-9%	-2%	3%	8%	14%	20%	28%	28
(= ) EBIT	-52	-66	-73	-80	-77	-62	-17	33	94	178	267	396	4
Налоговая ставка	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20
(-) Налог на ЕВІТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	53	79	
(= ) NOPLAT	-52	-66	-73	-80	-77	-62	-17	33	94	143	213	317	3
(-) чистые реинвестиции	43	10	14	20	26	33	40	47	55	61	66	71	13
(= ) FCFF	(94)	(75)	(87)	(100)	(103)	(95)	(57)	(14)	39	82	147	246	1
FCFF маржа, %	-70,6%	-36,3%	-28,6%	-23,7%	-18,7%	-13,8%	-6,8%	-1,4%	3,5%	6,7%	11,0%	17,4%	
(х) фактор дисконтирования			0,92x	0,85x	0,78x	0,72x	0,66x	0,62x	0,57x	0,53x	0,49x	0,46x	
PV FCF			(80)	(84)	(80)	(68)	(38)	(9)	22	44	72	113	
Терминальная стоимость													4 5
PV Терминальной стоимости													2 0
Имплицированные переменные модели	2017	2018	2019П	2020П	2021П	2022П	2023П	2024Π	2025Π	2026П	2027П	2028П	
Выручка/капитал, х		1,55x	2,07x	2,52x	2,85x	3,05x	3,13x	3,12x	3,03x	2,88x	2,69x	2,50x	
Инвестированный капитал		133	148	167	193	226	266	314	368	429	495	566	
чистое реинвестирование, %		-15%	-19%	-25%	-34%	-53%	-240%	142%	58%	42%	31%	22%	41
Реинвестирование к выручке, %		4,6%	4,6%	4,7%	4,7%	4,8%	4,8%	4,8%	4,9%	4,9%	5,0%	5,0%	
ROIC, %		-49%	-50%	-48%	-40%	-27%	-6%	11%	25%	33%	43%	56%	7,2
Маржа NOPLAT, %		-32%	-24%	-19%	-14%	-9%	-2%	3%	8%	12%	16%	22%	
Расчет WACC			2019Π	2020П	2021П	2022П	2023П	2024Π	2025Π	2026П	2027П	2028П	
Безрисковая ставка			2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	
Бета послерычаговая			1,31	1,27	1,24	1,21	1,18	1,15	1,12	1,09	1,06	1,00	
Премия за риск инвестирования			5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	
Стоим ость собственного капитала			9,1%	8,9%	8.8%	8.6%	8.5%	8,3%	8.1%	8.0%	7,8%	7,5%	
Ставка долга, до налогов			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Ставка долга, после налогов			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
СК/Стоимость компании			97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	
Долг/Стоимость компании			3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	
Средневзвешенная стоимость капитала			8,8%	8,7%	8,5%	8,3%	8,2%	8,0%	7,9%	7,7%	7,5%	7,2%	
Кумулятивная стоимость капитала			0,9x	0,8x	0,8x	0,7x	0,7x	0,6x	0,6x	0,5x	0,5x	0,5x	
Оценка капитала, млн USD													
(= ) Стоимость в прогнозном периоде	(108)												
(+ ) Стоимость в терминальном периоде	2 073												
(х) Коэффициент на дату оценки	1,04x												
(= ) EV	2 048												
(-) Долг (вкл. операционную аренду)	72												
(+ ) Наличность	103												
(+ ) Поступления от IPO	270												
(-) Стоимость выпущенных опционов	147												
(= ) Оценка собственного капитала	2 203												
Рыночная капитализация	1 571												
Целевая цена на акцию, USD	25,9												
Максимум диапазона на IPO, USD	19												
Потенциал роста, %	36%												
Уровни оценки по P/S	2019	F20Π	F21Π										
Оценка по модели FCFF	10,6x	7,2x	5,2x										
Оценка по верхней границе ІРО	7,6x	5,2x	3,7x										

Источник: на основе данных компании и прогноза ООО ИК «Фридом Финанс»



## Риски: привлечение новых товаров, давление со стороны брендов и контрафактные товары

**Проблемы с привлечением товаров и грузоотправителей.** Если компания не сможет расширять сеть перевозчиков и ассортимент товаров, это может значительно ухудшить ее финансовые результаты.

**Бренды и ритейлеры.** Компания может столкнуться с ценовым давлением, если новые предметы роскоши будут дешеветь в периоды распродаж или во время маркетинговых кампаний.

**Выявление контрафактных товаров.** Если компания не сможет выявлять контрафактные товары, она потеряет доверие своих клиентов.

#### Дисклеймер

Данный обзор является справочно-информационными материалами, адресован клиентам ООО ИК «Фридом Финанс», не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Финансовые инструменты либо операции, упомянутые в данном обзоре, могут не соответствовать Вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). В информации, указанной в данном обзоре, не принимаются во внимание Ваши личные инвестиционные цели, финансовые условия или нужды. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является Вашей задачей. ООО ИК «Фридом Финанс» не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения операций, либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в

данном обзоре, и не рекомендует использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии решения. Данный обзор не является предложением инвестировать в акции иностранных компаний.

\*ООО ИК «Фридом Финанс» оказывает услуги заключения расчетных внебиржевых форвардных контрактов, базовым активом которых могут являться инструменты, размещаемые на торгах иностранных организаторов торгов, согласно пункта 4 Указания Банка России от 16.02.2015 N 3565-У "О видах производных финансовых инструментов" в Порядке оказания услуг по заключению договоров, являющихся производными финансовыми инструментами (Приложение №5 к Регламенту обслуживания Клиентов ООО ИК «Фридом Финанс», далее — Порядок) и в соответствии со Стандартными условиями форвардного контракта на цену иностранного финансового инструмента (Тип «IPO») (Приложение №2 к Порядку). ООО ИК «Фридом Финанс» не оказывает услуги приобретения иностранных ценных бумаг, упомянутых в данном обзоре. Согласно ч. 2 ст. 1062 ГК РФ требования граждан, связанные с участием в сделках, предусматривающих обязанность стороны или сторон сделки уплачивать денежные суммы в зависимости от изменения цен на ценные бумаги, курса валюты, подлежат судебной защите только при условии их заключения на бирже.

ООО ИК «Фридом Финанс». Лицензия № 045-13561-100000 на осуществление брокерской деятельности, срок действия лицензии не ограничен.



#### Инвестиционная компания «Фридом Финанс»

#### Тимур Турлов

Генеральный директор, главный инвестиционный стратег

Департамент корпоративных финансов

#### Сергей Носов

Директор департамента корпоративных финансов E-mail: nosov@ffin.ru

#### Роман Соколов

Заместитель директора департамента корпоративных финансов

E-mail: sokolov@ffin.ru

Trading

Георгий Ващенко Никита Коньков

E-mail: traders@ffin.ru Время работы: 10.00-00.00 Msk

#### Sales

Георгий Волосников (руководитель) Рональд Вусик (заместитель) Вячеслав Степанов (заместитель) Андрей Волощенко (заместитель)

E-mail: sales@ffin.ru

Время работы: 10.00-20.00 Msk

Аналитика и обучение

**Игорь Клюшнев** (руководитель) E-mail: klyushnev@ffin.ru

Связи с общественностью

Наталья Харлашина (руководитель)

E-mail: pr@ffin.ru

Бэк-офис

**Александр Хрипунов** (начальник бэк-офиса) Время работы: 10.00-00.00 M sk

E-mail: back@ffin.ru

#### Центральный офис

#### Москва

**)** +7 (495) 783-91-73

123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15, этаж 18 Башня «Меркурий», Москва-Сити (м. «Выставочная», «Деловой центр») www.ffin.ru | info@ffin.ru

#### Филиалы

#### Астрахань

(1) +7 (8512) 28-88-80 ул. Чернышевского, 1, офис 100 astrahan@ffin.ru

#### Барнаул

() +7 (3852) 29-99-65 ул. Молодежная, дом 26 barnaul@ffin.ru

#### Владивосток

(1) +7 (423) 279-97-09 ул. Фонтанная, 28 vladivostok@ffin.ru

#### Волгоград

() +7 (8442) 61-35-05 пр-т им. В.И. Ленина, 35 volgograd@ffin.ru

#### Воронеж

(\*\*)+7 (473) 205-94-40 ул. Кирова, 4, БЦ «Эдельвейс», офис 311 voronezh@ffin.ru

#### Екатеринбург

() +7 (343) 351-08-68 ул. Сакко и Ванцетти, 61 yekaterinburg@ffin.ru

#### Иркутск

)+7 (3952) 79-99-02 ул. Горького, дом 36 Б, оф II-5 irkutsk@ffin.ru

#### Казань

① +7 (843) 249-00-51 ул. Сибгата Хакима, 15 kazan@ffin.ru

#### Калининград

(\*\*) +7 (4012) 92-08-78 пл. Победы, 10, БЦ «Кловер», 1-й этаж kaliningrad@ffin.ru

#### Краснодар

1 +7 (861) 203-45-58 ул Кубанская Набережная, 39/2, ТОЦ Адмирал krasnodar@ffin.ru

#### Красноярск

() +7 (391) 204-65-06 ул. Ленина, 21 krasnoyarsk@ffin.ru

#### Курск

() +7 (4712) 77-13-37 ул. Радищева, 64 kursk@ffin.ru

#### Липецк

① +7 (4742) 50-10-00 ул. Гагарина, 33 lipetsk@ffin.ru

#### Нижний Новгород

() +7 (831) 261-30-92 ул. Короленко 29, оф.414 nnovgorod@ffin.ru

#### Новосибирск

() +7 (383) 377-71-05 ул. Советская, 37A novosibirsk@ffin.ru

#### Омс

(1) +7 (3812) 40-44-29 ул. Гагарина, 14, 1 этаж omsk@ffin.ru

#### Пермь

() +7 (342) 255-46-65 ул. Екатерининская, 120 perm@ffin.ru

#### Ростов-на-Дону

(\*\*)+7 (863) 308-24-54 Буденновский пр-т, 62/2, БЦ «Гедон» rostovnadonu@ffin.ru

#### Самара

() +7 (846) 229-50-93 ул. Молодогвардейская, 204, 4-й этаж samara@ffin.ru

#### Санкт-Петербург

7 (812) 313-43-44 Басков переулок, дом 2, строение 1 spb@ffin.ru

#### Сочи

**)** +7 (862) 300-01-65 ул. Парковая, 2 sochi@ffin.ru

#### Саратов

+7 (845) 275-44-40ул. им. Вавилова Н.И., 28/34saratov@ffin.ru

#### Тольятти

() +7 (848) 265-16-41 ул. Фрунзе, д.8 ДЦ «PLAZA», оф. 909 tolyatti@ffin.ru

#### Тюмень

() +7 (3452) 56-41-50 ул. Челюскинцев, 10, офис 112 tyumen@ffin.ru

#### Уфа

**)** +7 (347) 211-97-05 ул. Карла Маркса, 20 ufa@ffin.ru

#### Челябинск

(1) +7 (351) 799-59-90 ул. Лесопарковая, 5 chelyabinsk@ffin.ru

#### Череповец

(\*\*) +7 (8202) 49-02-86 ул. Ленина, 54 г cherepovets@ffin.ru

#### Ярославль

) +7(4852) 60-88-90 ул. Трефолева, 22, 2 этаж yaroslavl@ffin.ru